



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV/58342/2023
SPIS. ZN.: MUKV – S 10817/2023
DATUM: 30.10.2023

Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
**záměr pronajmout nebytové prostory v objektu č. p. 22 na p. č. st. 1737 k. ú. Kralupy nad Vltavou
obálkovou metodou**

Budova : č. p. 22 na p. č. st. 1737

Katastrální území : Kralupy nad Vltavou

Specifikace nebytových prostor:

Prostor s posezením	79,07 m ²
Kuchyň	5,6 m ²
Sklad a tech. místnost	9,09 m ²
Sociální zázemí	14,94 m ²
Terasa vrchní	51,48 m ²
Terasa spodní	108,85 m ²
Galerie	13,86 m ²
Přístřešek pro popelnice	3,84 m ²

Účel pronájmu: zřízení provozovny s občerstvením

Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou
- smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2024 a nájemce provede veškeré úpravy potřebné k provozu občerstvení na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději 1. 4. 2024
- nájemce se zavazuje prodávat upomínkové předměty (turistické známky, vizitky, drobné předměty sloužící k propagaci města), poskytovat propagační materiály města a okolí, poskytovat informace o možnosti ubytování, stravování, výletech po okolí apod., umožnit přístup k internetu na počítači, který bude trvale umístěn v prostoru s posezením. Podmínkou poskytování těchto služeb není certifikace A. T. I. C (asociace turistických informačních center).
- nájemce se zavazuje poskytnout součinnost pronajímateli při akcích pořádaných městem (maximálně 6 x ročně)
- nájemce na své náklady zajistí vybavení kuchyně včetně příručního skladu
- nájemce bere na vědomí, že kuchyň **není** určena pro přípravu teplých jídel
- nájemce bude povinen zajistit na své náklady úklid pronajatých nebytových prostor včetně teras
- nájemce bude povinen zajišťovat veškeré zákonné revize na své náklady
- nájemce bude povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody z jím provozované činnosti a pojištění vybavení umístěného v předmětu nájmu, které je v jeho vlastnictví proti živelné i jiné pojistné události
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu
- spotřebu energií, platbu za internet a likvidaci odpadu hradí nájemce na své náklady

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- nabídku ročního nájmu v Kč včetně DPH
- popis podnikatelského záměru

- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15 dnů
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

**Žádost musí být podána v zalepené obálce s označením nápisem:
„Nebytové prostory v ulici Mostní č. p. 22“ – NEOTVÍRAT“.**

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou **nejpozději do 24. 1. 2024 do 13:00 hodin**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude výše nájmu a nejlepší podnikatelský záměr.

Obálky se žádostmi budou otevřeny komisí jmenovanou radou města a budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k výběru a schválení nájemce.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná ve dnech 4. 12. 2023, 18. 12. 2023 a 8. 1. 2024 vždy od 10:00 hod. do 11:00 hodin.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Helena Lesáková, vedoucí oddělení SM, tel. 777 798 201, helena.lesakova@mestokralupy.cz.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.

elektronicky podepsáno
Libor Lesák
starosta města

elektronicky podepsáno
Ing. Vojtěch Pohl
místostarosta města